

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE  
ALLEGATO N. 5 AL D.D.G.  
000465 11 GIU. 2009  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SICILIA

# COMUNE DI ACI BONACCORSI

PROVINCIA DI CATANIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 30-11-06

CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO  
000095 15 OTT. 2008  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SICILIA

**OGGETTO:** Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Sicilia con Decreto n.135/DRU del 26-03-2002.

L'anno **duemilasei** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **PROSECUZIONE** disciplinata dal comma de dell'art.31, comma \_\_\_\_\_, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL. risultano all'appello nominale:

STRANO CLAUDIO	P	SAMPERI ROBERTO	P
RACITI SALVATORE	P	CAVALLI MICHELE	P
SCUDERI ANTONINO	A	CAFFARELLI FILIPPO	P
BONACCORSO MARIO	P	LEONE ALFIO	P
TOMARCHIO FILIPPO	A	BLATTI ANTONINO	P
ZAPPALA' CARMELO	P	ARCIFA GIUSEPPE	P

Risultano presenti n. **10** e assenti n. **2**.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **STRANO CLAUDIO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune Dott. **GRASSO DOROTEA MARIA CINZIA**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'O.EE.LL. vengono scelti scrutatori nelle persone dei consiglieri: La seduta è pubblica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere Favorevole

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTAB.** esprime parere Favorevole



Il Presidente introduce il 5° punto all'odg. ad oggetto: "Adozione Variante Generale al P.R.G. approvato dalla Regione Sicilia con Decreto n. 135/DRU del 26/03/2002".

Si allontanano i Consiglieri Leone e Raciti per incompatibilità.

Il Presidente dà lettura della relativa proposta.

Il Consigliere Blatti chiede chiarimenti al Segretario Comunale in quanto non ha trovato il precedente sabato depositati gli allegati al PRG.

Il Segretario Comunale risponde che il sabato l'ufficio di segreteria è chiuso e che per regolamento la consultazione degli atti avviene presso la segreteria comunale in orario d'ufficio.

Il Consigliere Samperi, alla luce di quanto dichiarato dal Sindaco precedentemente in merito alla reiterazione dei vincoli, ritiene opportuno convocare preventivamente anche i Consiglieri di minoranza per discutere sulle varianti da apportare al piano Regolatore così come è stato fatto a suo tempo per la revisione delle norme di attuazione. Invita, inoltre, i Consiglieri a verificare le tavole allegate alla variante P.R.G. ritenendo che vi siano errori di redazione e variazioni agli indici di edificabilità precedenti.

Il Presidente prende atto della dichiarazione del Consigliere Samperi.

Il Consigliere Arcifa dichiara che stante i tempi brevi di consultazione degli atti nessuno dei consiglieri di minoranza è stato in grado di comprendere in maniera esaustiva le varianti.

I Consiglieri Arcifa, Blatti e Samperi abbandonano l'aula.

Il Sindaco, avuta la parola dal Presidente illustra la proposta e chiarisce che si tratta di un'unica variante anche se si compone di più tavole il cui testo appare intelligibile; eventuali dubbi avrebbero potuto essere chiariti dal Responsabile dell'UTC, peraltro, presente in aula.

L'Assessore D'Urso riprende quanto affermato dal Consigliere Samperi ribadendo che la variante non incide sulle zonizzazioni e invita il Responsabile dell'Area Tecnica a dare ulteriori chiarimenti.

Quest'ultimo dichiara che le varianti riguardano la viabilità e i parcheggi; ribadisce il mantenimento dell'indice di edificabilità nelle zone omogenee previste nel P.R.G. vigente e che pertanto le affermazioni del Consigliere Samperi risultano infondate.

Il Presidente invita i Consiglieri a votare la proposta sopra indicata.

Presenti e Votanti: 5

Approvata all'unanimità

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera ad oggetto: "Adozione Variante Generale al P.R.G. approvato dalla Regione Sicilia con Decreto n. 135/DRU del 26/03/2002"

Visto l'esito della votazione

## DELIBERA

Approvare la proposta di delibera in oggetto indicata che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

Provincia di Catania

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17-11-2006 N. 25

UFFICIO:  
ASSESSORATO:

**OGGETTO:** Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Sicilia con Decreto n.135/DRU del 26-03-2002.

### Premesso:

-Che il Comune di Aci Bonaccorsi e' dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Sicilia con decreto n.135/DRU del 26-3-2002;

- Che con Decreto D.D.G. n.777 del 28-9-2005 e' stata approvata la variante al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione;

-Che a seguito di necessita' espressa dall'Amministrazione Comunale, si e' reso necessario revisionare ed apportare la variante generale al citato P.R.G., al fine di migliorare il sistema viario, sistema dei parcheggi e di quello dei percorsi pedonali, preservando l'attuale conformazione della struttura urbana e il disegno delle aree edificabili,

-Che con determinazione sindacale n.20 del 15-6-2004 e' stato affidato l'incarico per la redazione di detta variante al P.R.G., all'arch. Giulio Gallese con studio in Reggio Calabria, via Santa Lucia al Torrente, n° 38;

-Visti gli elaborati,allegati alla presente, redatti dal suddetto progettista,nella forma di variante al P.R.G., ed assunti al prot. dell'ente al n.9782 del 19-10-2005 e precisamente:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Zonizzazione Tav.1;
- 3) Zonizzazione foglio 1 – Tav.1.1;
- 4) Zonizzazione foglio 2 – Tav.1.2;
- 5) Gli Elementi della Variante Tav.2;
- 6) Comparto 1 – Tav.3;
- 7) Comparto 2 – Tav.4;
- 8) Comparto 3– Tav.5;
- 9) Comparto 4 – Tav.6;
- 10) Sezioni e Profili Regolatori Tav.7;
- 11) Elementi della Variante;

-Considerato che il progetto della Variante è compatibile con lo studio geologico redatto dal Geologo Dr. Scuderi Alberto e con lo studio agro-forestale del territorio comunale, redatto dal dr. Riccardo Marino entrambi allegati al vigente P.R.G.;

- Considerato che con nota prot. n.228 del 9-1-2006 gli elaborati relativi alla variante sono stati trasmessi al Genio Civile di Catania per il parere ex art. 13 Legge 64/74;

- Considerato che il Genio Civile di Catania con nota prot. 29215 del 18-8-2006 ha espresso parere favorevole su detta variante, riconfermando il parere di fattibilità espresso in data 4-6-1998



- prot.15348 ai sensi dell'art. 13 Legge 64/74 in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio;
- Vista la nota di rettifica del progettista Arch. Giulio Gallese con cui e' stato necessario sostituire l'elaborato n.7 (sezioni e profili regolatori) e l'elaborato n.2 (elementi della variante) per l'eliminazione di un difetto di forma;
- Visto, altresì, il parere favorevole del Genio Civile di Catania prot.37582 del 30-10-2006;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20-11-2006;
- Ravvisata la necessita' di adottare la variante al P.R.G. vigente approvato con decreto n.135/DRU del 26-3-2002;
- Vista la Legge Regionale 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) L'adozione della Variante Generale al vigente P.R.G. , approvato dalla Regione Sicilia con decreto n.135/DRU del 26-3-2002;
- 2) Dare atto che la Variante Generale ora adottata si compone dei seguenti elaborati:
  - 1) Relazione Tecnica;
  - 2) Zonizzazione Tav.1;
  - 3) Zonizzazione foglio 1 – Tav.1.1;
  - 4) Zonizzazione foglio 2 – Tav.1.2;
  - 5) Gli Elementi della Variante Tav.2;
  - 6) Comparto 1 – Tav.3;
  - 7) Comparto 2 – Tav.4;
  - 8) Comparto 3– Tav.5;
  - 9) Comparto 4 – Tav.6;
  - 10) Sezioni e Profili Regolatori Tav.7;
  - 11) Elementi della Variante;
- 3) Di procedere alle forme di pubblicita' previste dall'art.3 della L.R. 71/78;
- 4) Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 19 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Dare atto che sulle osservazioni ed opposizioni, presentate entro i termini stabiliti dalla L.R. 71/78, il Consiglio Comunale formulera' le proprie deduzioni entro un mese dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni ed opposizioni medesime;
- 6) Dare atto che la variante adottata, unitamente a tutte le osservazioni ed opposizioni, sara' trasmessa all' All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica entro il termine previsto dall'ultimo comma, art.3, della L.R. 71/78.



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 53 legge 8-6-1990, n. 142)

---

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

**REGOLARITA' TECNICA**

Aci Bonaccorsi, lì 17-11-2006

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CAVALLI SALVATORE**

---

**Parere in ordine alla regolarità contabile Ufficio di Ragioneria**

Si esprime parere **Favorevole** sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

**REGOLARITA' CONTAB.**

**NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI**

Aci Bonaccorsi, lì 17-11-2006

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
LAURINI ADRIANA**

---



Verbale letto e sottoscritto

**Il Consigliere Anziano**

**F.to RACITI  
SALVATORE**

**Il Presidente**

**F.to STRANO CLAUDIO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. GRASSO  
DOROTEA MARIA  
CINZIA**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-12-06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 13-12-06 al 28-12-06

Aci Bonaccorsi, Li **17 GEN. 2007**

**Il Segretario Comunale**

**F.to GRASSO DOROTEA MARIA CINZIA**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-06

**Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione;**

Aci Bonaccorsi, Li **17 GEN. 2007**

**Il Segretario Comunale**

**F.to GRASSO DOROTEA  
MARIA CINZIA**

---

E' copia conforme all'originale

Aci Bonaccorsi, Li **17 GEN. 2007**



**Il Segretario Comunale  
GRASSO DOROTEA  
MARIA CINZIA**